

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a čl. 8. ods. 4 Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Požičiavateľ

Obchodné meno: **Mesto Spišská Nová Ves**  
V zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**  
Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves  
IČO: 00 329 614  
DIČ: 2020717875 (nie je platca DPH)  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

ďalej len „**požičiavateľ**“

##### Vypožičiavateľ

Obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš**  
V zastúpení **Michaela Kriváňová, M. A., výkonná riaditeľka**  
Sídlo: Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 42319331  
DIČ: 2023664423

ďalej len „**vypožičiavateľ**“

### Čl. II

#### Predmet výpožičky

1. Predmetom Zmluvy o výpožičke je časť pozemkov požičiavateľa určených na užívanie v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 934** (TTP) s výmerou **680 m<sup>2</sup>**, **KN-C 1375/1** (lesný pozemok) s výmerou **1445832 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 21**, k. ú. **Hnilec**.

### Čl. III

#### Účel výpožičky

1. Účelom tejto Zmluvy o výpožičke je dojednanie podmienok výpožičky časti pozemkov požičiavateľa v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ dáva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemkov uvedenom v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy o výpožičke, v rozsahu **12 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**pozemok**“)..
3. **Presné situovanie pozemku je dané grafickou prílohou** tejto zmluvy o výpožičke, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
4. Účelom výpožičky pozemku je vybudovanie dvoch ekotoaľiet v rámci projektu „**Ekologické toalety. Ekologické toalety v národnom parku**“.
5. Pozemok bol vypožičiavateľom obhliadnutý, na základe čoho vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav pozemku je mu známy a zároveň potvrdzuje, že pozemok je v stave spôsobilom na žiadaný účel výpožičky.
6. Táto Zmluva o výpožičke je zároveň dokumentom upravujúcim vzťah k pozemku pre účely vydania stavebného povolenia.
7. Výpožičku pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 760/2022 z 29. 9. 2022.

### Čl. IV

#### Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť Zmluvy o výpožičke nie je možné ukončiť v lehote 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „**Ekologické toalety. Ekologické toalety v národnom parku**“.
3. Zmluva o výpožičke môže byť následne ukončená výpoveďou, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

4. Zmluvné strany môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.
6. Platnosť zmluvy o výpožičke môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### **Čl. V**

##### **Povinnosti vypožičavateľa**

1. Vypožičavateľ sa zaväzuje, že pozemok využije iba na dohodnutý účel.
2. Vypožičavateľ je povinný ekotoalety na vlastné náklady udržiavať v bezpečnom stave.
3. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je vypožičavateľ pri ukončení platnosti tejto zmluvy povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky bez ekotoaliet; t. j. vypožičavateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie ekotoaliet z predmetu výpožičky a dať predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to najneskôr do ukončenia platnosti tejto zmluvy.
4. Vypožičavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky dať do výpožičky tretej osobe.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy o výpožičke. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží požičiavateľ a dva rovnopisy obdrží vypožičavateľ.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.
7. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi dňa 22. 3. 2023

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 3. 2023

Za požičiavateľa:

Za vypožičavateľa:

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
Michaela Kriváňová, M. A.  
výkonná riaditeľka

**Grafická příloha:**

