

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

---

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Požičiavateľ

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice**  
V zastúpení: Ing. Marcel Slivka  
Sídlo: Hlavná 233/79, 05315 Hrabušice  
IČO: 17151970  
DIČ: 2020503045  
Bankové spojenie: Uni Credit bank  
IBAN: SK12 111 0000 0066 0881 3015

ďalej len „**požičiavateľ**“

##### Vypožičiavateľ

Obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš**  
V zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, predseda predstavenstva**  
Sídlo: Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 42319331  
DIČ: 2023664423

ďalej len „**vypožičiavateľ**“

### Čl. II

#### Predmet výpožičky

1. Predmetom Zmluvy o výpožičke je časť pozemkov požičiavateľa určených na užívanie v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 1723/34** (ostatná plocha) s výmerou **3 115 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1531**, k. ú. **Hrabušice**.

### Čl. III

#### Účel výpožičky

1. Účelom tejto Zmluvy o výpožičke je dojednanie podmienok výpožičky časti pozemkov požičiavateľa v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ dáva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemkov uvedenom v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy o výpožičke, v rozsahu **150 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**pozemok**“)..
3. **Presné situovanie pozemku je dané grafickou prílohou** tejto zmluvy o výpožičke, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
4. Účelom výpožičky pozemku je vybudovanie detského ihriska v rámci projektu.
5. Pozemok bol vypožičiavateľom obhliadnutý, na základe čoho vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav pozemku je mu známy a zároveň potvrdzuje, že pozemok je v stave spôsobilom na žiadaný účel výpožičky.

6. Táto Zmluva o výpožičke je zároveň dokumentom upravujúcim vzťah k pozemku pre účely vydania stavebného povolenia.
7. Výpožičku pozemku schválilo Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice uznesením č. 1/2023 z 14. 4. 2023.

#### **Čl. IV**

##### **Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť Zmluvy o výpožičke nie je možné ukončiť v lehote 6 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „Detské ihrisko v lokalite Podlesok“.
3. Zmluva o výpožičke môže byť následne ukončená výpoveďou, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Zmluvné strany môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.
6. Platnosť zmluvy o výpožičke môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli na cene za výpožičku pozemku uvedeného v čl. III bod 2 vo výške 1 €/rok, splatnosť vždy do 31.12. bežného roka počínajúc rokom 2023.

#### **Čl. V**

##### **Povinnosti vypožičiatela**

1. Vypožičiatel sa zaväzuje, že pozemok využije iba na dohodnutý účel.
2. Vypožičiatel je povinný detské ihrisko na vlastné náklady udržiavať v bezpečnom stave.
3. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je vypožičiatel pri ukončení platnosti tejto zmluvy povinný vrátiť požičiatelovi predmet výpožičky bez detského ihriska; t. j. vypožičiatel je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie detského ihriska z predmetu výpožičky a dať predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to najneskôr do ukončenia platnosti tejto zmluvy.
4. Vypožičiatel nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatela predmet výpožičky dať do výpožičky tretej osobe.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy o výpožičke. Ak nie je možné doručiť písomnosť korejkol'vek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje

dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží požičiavateľ a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.
7. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Hrabušiciach dňa 14.4.2023

V Spišskej Novej Vsi dňa .....

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....  
Ing. Marcel Slivka  
Predseda spoločenstva

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
Predseda predstavenstva



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Spišská Nová Ves	Obec Hrabušice	Katastrálne územie Hrabušice
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 1723/34</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 8.3.2023 8:06:13		Bez autorizácie	
Údaje platné k 7.3.2023 18:00:00			